



Aika 19.09.2023, klo 17:00 - 21:10

Paikka Vihikari 10, Kempele 1

Käsitellyt asiat

- § 81 Muistion tarkastajan valinta**
- § 82 Työllisyysalueen muodostaminen**
- § 83 Some-sisällön tuottaminen 2024**
- § 84 Osavuosikatsaus 31.8.2023**
- § 85 Zeniitin hankeaihioiden haku**
- § 86 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Jarmo Haapaniemi, poistui 19:07
Kauko Karhumaa
Janne Malkamäki
Timo Matinlauri
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihtööri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 18:55, poistui 19:12
Elossa Partanen, työllisyyskoordinaattori, poistui 18:08

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihtööri



§ 81

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Malkamäki.



§ 82

Työllisyysalueen muodostaminen

244Dno-2023-511

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 TE24 työllisyysalue esitysmateriaali 11.9.2023
- 2 Yhteistoimintasopimus Oulun seudun työllisyysalue 11.9.2023
- 3 Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella 11.9.2023

TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työnhakijoiden nopeaa työllistymistä sekä lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, vaikuttavuutta, monipuolisuutta ja yhdenvertaista saatavuutta. Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä mukaisesti palvelut tulee tuottaa työllisyysalueella, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä.

Oulun seudun kunnat ovat neuvotelleet työllisyysalueen perustamisesta. Alueen vastuukuntana toimisi Oulu, ja muina osapuolina olisivat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Ilmoitukseen on liitettävä kuntien välinen yhteistoimintasopimus sekä suunnitelma palvelujen järjestämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että työllisyysalue muodostettaisiin esitetyn sopimuksen mukaisesti.



§ 83

Some-sisällön tuottaminen 2024

244Dno-2023-514

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on tehnyt keväästä 2023 lähtien yhteistyötä somesisällön tuottajan kanssa Visit Kempeleen Tiktok -kanavan osalta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, kuinka yhteistyötä olisi syytä jatkaa vuonna 2024.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yhteistyötä somesisällön tuottajan kanssa olisi hyvä pyrkiä jatkamaan palkkiomallilla ja sisällöntuottajia voisi olla useampi tulevaisuudessa mahdollisuuksien mukaan.



§ 84

Osavuositarkastus 31.8.2023

244Dno-2023-512

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuositarkastus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan. Elinvoimavaliokunta käsittelee osavuositarkastuksen elokuun 2023 lopun tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn osavuositarkastukseen.



Elinvoimavaliokunta, § 43, 01.06.2022
Elinvoimavaliokunta, § 105, 13.12.2022
Elinvoimavaliokunta, § 48, 09.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 64, 13.06.2023
Elinvoimavaliokunta, § 85, 19.09.2023

§ 85

Zeniitin hankeaihiokuva

244Dno-2022-449

Elinvoimavaliokunta, 01.06.2022, § 43

Elinvoimavaliokunta tutustuu Zeniitin urheilutalon toimijoihin ja heidän kehitysajatuksiinsa. Paikalla Kempeleen palloiluhalli Oy:n toimitusjohtaja Arttu Kauppinen sekä Kuntomo Oy:n toimitusjohtaja Jussi Lotvonen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (1.6.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunnan tekniset palvelut ja urheilutalon toimijat tekisivät yhdessä alueen infran rakentamisen suunnitelman ja aikataulun, jotta rakentaminen tukisi parhaalla mahdollisella tavalla alueen ja tapahtumien tarpeita.

Elinvoimavaliokunta, 13.12.2022, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Keskustellaan Zeniitin pohjoisosan yritystonttien varaustilanteesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.12.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin valmistelevaan avointa hakua yritystonteille kunnan toivomilla kriteereillä.

Elinvoimavaliokunta, 09.05.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Zeniitin matkailualueelle on kaavoitettu caravanalue. Alueen koko on noin 3,5 hehtaaria ja rakennusoikeus 2500 k-m². Alueen koillisnurkasta on pisto moottorikelkkareitille. Caravanalueen ohi menevä Lomailijantie on suunnitelmassa rakentaa vuonna 2025.

Valiokunta pohtii caravanalueen kehittämisen seuraavia askelia yritysten ehdotusten pohjalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (9.5.2023):

Jatketaan alueen kehittämistä ja kuullaan alan asiantuntijoita prosessin edetessä. Alueilla on useita mahdollisia malleja yrittäjävetoisista ketjuvetoisiin ja palvelullisia keskuksia aina kokonaan automatisoituihin ratkaisuihin.

Elinvoimavaliokunta, 13.06.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta kuulee SF-caravanin asiantuntijaa Hannu Kivikoskea caravan-alueen kehittämisen tiimoilta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.6.2023):

Elinvoimavaliokunta sai hyvää tietoa carava-alueen kehittämisestä ja ohjasi, että lähdettäisiin hakemaan toimijaa Zeniitin caravan alueelle, sekä huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueelle.

Elinvoimavaliokunta, 19.09.2023, § 85

Valmistelija / lisätiedot:
Soile Pitkanen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori



Kempeleen kunta on hakenut Zeniitin matkailu- ja virkistysalueelle yritysten hankeaihoita jatkokehittelyä varten. Haun kohteena ovat olleet Zeniitin caravanalue sekä huvi- ja viihdepalveluiden alue. Hankeaihiot voivat koskea jompaa kumpaa aluetta tai molempia. Alueille soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi caravan- ja leirintäaluetoiminta, majoitustoiminnot, kesäteatteri, tanssilava, viihdekeskus, kylpylä, tapahtuma-areena, klubi, elämyspalvelut ja ravintolamaailma. Yritykset pystyivät jättämään aihioita myös laajemmista ideakokonaisuuksista ja toisaalta ilmaista kiinnostuksensa pieneen osa-alueeseen, jonka voi yhdistää muihin toimintoihin. Hankeaihioiden pohjalta kunta voi tehdä tonttivarauksia tai aiesopimuksia alueiden jatkokehittämiseksi. Haku päättyi 15.9.2023.

Kokouksessa käydään läpi saapuneet hankeaihiot ja pyydetään valiokunnalta ohjausta, kuinka asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatketaan neuvotteluita saapuneiden ehdotusten pohjalta ja tarkennetaan hankkeiden toteutusmahdollisuudet.



§ 86

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kävi läpi valiokuntien päivitetyn toimintaohjeistuksen.

Elinvoimajohtaja kertoi Zeniitin tontin ostajan toiveesta lisätä kadunrakentamisen ajankohta kauppakirjaan. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kadurakentamisen ajankohta lisättäisiin kauppakirjaan.

Elinvoimajohtaja kertoi Hakamaan tontista, jolle oli tullut rakentamisajan jatkosta pyyntö. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisaikaa voitaisiin jatkaa vuodella eteenpäin alkuperäisestä.

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin alueen hankkeesta, jossa yritykset sijoittuisivat kaupallisen toiminnan alueelle, vaikka toiminta ei sitä suoraan ole. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suunniteltu hanke hyväksyttäisiin, mutta rakennuksen julkisivun tulisi olla edustava ja alueen profiilin mukainen. Julkisivukuvat tulisi esittää elinvoimavaliokunnalle.



Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)